

**АКТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ**

**за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной
собственности МО «Хохловское сельское поселение» от 24 августа 2015 г.**

д. Скобелевка

08 ноября 2024 г.

Муниципальное образование «Пермский муниципальный округ Пермского края» от имени которого выступает управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края в лице начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края Гладких Марины Сергеевны, действующей на основании Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного Думой Пермского муниципального округа от 29 ноября 2022 г. № 50 (в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29 февраля 2024 г. № 300), именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло сервис» (ООО «Тепло сервис»), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице директора Афанасьевой Анны Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны»,

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В целях исполнения статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии с пунктом 3.20.16 Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29 ноября 2022 № 50, постановлением администрации Пермского муниципального округа от 31 августа 2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-689 «Об утверждении порядка взаимодействия функциональных органов администрации Пермского муниципального округа Пермского края, территориальных органов администрации Пермского муниципального округа Пермского края и муниципальных казенных учреждений Пермского муниципального округа Пермского края при заключении и реализации концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности Пермского муниципального округа Пермского края» (в редакции постановления от 12 апреля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-271), приказом начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 07 ноября 2024 № 2024-ЖКХ-01 пр-

78 «О проведении контрольных мероприятий за исполнением концессионных соглашений», концессионным соглашением в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты теплоснабжения, от 24 августа 2015 года (с учетом дополнительного соглашения от 09 сентября 2021 № 1) (далее – Соглашение), в ходе проведения контрольных мероприятий за 2024 год выявлено следующее:

Таблица 1

мероприятия по концессионному соглашению

№	Мероприятие		Срок выполнения		Отклонения, примечания
	План	Факт	План	Факт	
1	отсутствует	отсутствует	2024	отсутствует	отсутствуют

Таблица 2

Объем средств Концессионера направленных на модернизацию и реконструкцию объектов соглашения

№	Сумма, тыс. руб.		Срок выполнения		Отклонения, примечания
	План	Факт	План	Факт	
1	0,000	отсутствует	2024	отсутствует	отсутствуют

Таблица 3

Объем средств Концедента направленных на реализацию концессионного соглашения

№	Сумма, тыс. руб.		Срок выполнения		Отклонения, примечания
	План	Факт	План	Факт	
1	Не предусмотрена	Не предусмотрена	2024	отсутствует	отсутствуют

Таблица 4

Технико-экономические показатели (далее – ТЭП) объектов соглашения*

№	Объект	характеристика	План	Факт	Отклонения, примечания
1	Котельная (блочная)	Шт.	1	1	
2	Котел Премьер – 0,2	Шт.	5	5	

3	Насос рециркуляционный ДАВ	Шт.	2	2	
4	Насос сетевой ДАВ	Шт.	2	2	
5	Насос подпиточный ДАВ	Шт.	1	1	
6	Дымосос	кВт	3	3	
7	Теплотрасса	М.	871	871	Изменения, согласно ДС от 09.09.2021 № 1

* ТЭП объектов, как приложение к соглашению, отсутствуют в концессионном соглашении

Концессионер фактически в 2024 году осуществляет производство, передачу, распределение тепловой энергии населению и иным потребителям с использованием переданных ему объектов, что соответствует п. 1 концессионного соглашения.

Визуальный осмотр сети теплоснабжения и котельной д. Скобелевка показал, что почти вся сеть теплоснабжения находится в работоспособном состоянии, аварий, утечек не выявлено, изоляция трубопровода – ППУ.

Вместе с тем присутствует участок сети от отворота на ТК5 до упр. СПК «Хохловка» в удовлетворительном состоянии, но требующий ремонта и замены теплоизоляции (диаметр – 76 мм, материал сталь, исполнение надземное, протяженность по ПКК – 70 м в двухтрубном исполнении).

Блочная модульная котельная на момент осмотра функционирует исправно. Часть оборудования заменена ООО «Тепло сервис».

За период с 01 апреля 2024 г. по настоящее время обращений о нарушении качества теплоснабжения д. Скобелевка в управление ЖКХ администрации Пермского муниципального округа (УЖКХ) не поступало.

При подготовке к отопительному периоду 2024 – 2025 гг. нарушений управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края и Центральный территориальный отдел управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю Роспотребнадзором не выявлены.

Акт готовности и паспорт готовности ООО «Тепло сервис» выдан

ВЫВОД:

1. Муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственников не установлено.
2. Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации объектов соглашения, запланированные на 2024 год не запланированы.
3. Плата Концессионера и Концедента на 2024 год не запланирована.
4. Объекты соглашения поддерживаются в исправном состоянии.

Требования Концедента к Концессионеру: отсутствуют

Акт составлен в 3-х экземплярах, по одному – для каждой подписавшей стороны



Уполномоченный орган от Концедента

Гладких М.С.



Концессионер
Афанасьева А.Н.